

Guldbæk Friskoles Multihus



Beskrivelse af projekt Guldbæk Friskoles Multihus

Kære venner til Guldbæk Friskole, Børnehave & Vuggestue

På Guldbæk Friskole, har vi længe arbejdet med at få realiseret drømmen om en ny bygning på Guldbæk Friskole. Skolen mangler et ekstra klasseværelse til fremtidens elever, og både skole og landsby har savnet et sted at samles omkring større begivenheder.

Vi håber, at den nye bygning vil skabe rammerne for mange gode oplevelser for skolebørn og beboere i Guldbæk i fremtiden.

Derfor er det med stor glæde, at vi nu kan meddele, at der omsider ligger en gennemarbejdet og realiserbar projektbeskrivelse, som er skabt i samarbejde mellem skolens bestyrelse, byggeudvalget og skolens personale og er tilpasset fremtidens behov og mulighed for finansiering og drift.

Skolen er i fortsat god udvikling, der er ventelister til vuggestuen og en begrundet forventning om fortsat god udvikling for fremtidens elevtal. Økonomien er sund og visioner for fremtiden skole er stærke. Så det er tid til at sikre gode rammer for alle.

Vi har brug for hjælp og støtte til at komme godt frem til den sidste del af rejsen.

Den nye bygning

Placeringen bliver langs grusvejen mod øst. Dvs. i linje med den gamle bygning, som indeholder lærerværelse, "Rød gang", 3-4 klasse og kontoret.

Den nye bygning har et areal på 253 m². Facader er i træ og taget er ståltag. Der vil i den kommende proces kunne ske justeringer omkring placering af vinduer m.m.



Den nye bygning indeholder:

- Entre
- Multisal
- Klasseværelse
- Toiletter
- Teknik rum



Guldbæk Friskoles Multihus



Tidsplan for byggeriet

Januar:	Endelige tegninger, materialevalg. Udbudsmateriale sendes ud.
Marts:	Arbejde med finansiering fra bank og borgerlån
Marts:	Behandling og dialog med leverandører.
	Indstilling til bestyrelsen vedr. valg af leverandør
April:	Generalforsamling med bl.a. præsentation af projekt.
Maj:	Ekstra ordinær generalforsamling: Anmodning om optagelse af lån
August:	Planlagt byggeopstart
Februar 2026	Indvielse af ny skolebygning

Omkostninger og finansiering

På baggrund af de modtagne tilbud fra leverandørerne, kan nedenstående finansieringsplan opstillet.

Den eksakte pris for bygningen, kender vi ikke før alle tilbud er færdigbehandlet og dialogen med bl.a. banken tilendebragt. Nedenstående finansieringsoverblik er derfor vejledende

Nybyggeri på 253 m2	
Estimeret budget (incl. moms)	4.500.000 – 5.000.000 DKK
Eget arbejde og uforudsete udgifter	200.000 – 300.000 DKK
Finansiering:	
Egne midler (👛 "på bogen")	1.200.000 DKK
Tilsagn fra LAG midlerne (Skal genansøges grundet ændringer i projektbeskrivelsen)	350.000 DKK
Tilsagn om donation fra lokalområdet	65.000 DKK
Banklån/realkredit:	
Bank/Realkredit - Mercur Bank	1.800.000 DKK
Lån fra friskoleforeningen	300.000 DKK
Tilsagn om borgerlån pr 27/3/2025	25.000 DKK
Fonde/legater (ikke realiseret - afventer endelige tilbud)	200.000 DKK
I alt:	
	3.940.000 DKK
Rest:	1.060.000 - 1.660.000
Borgerlån / donationer (est.)	1.000.000
EIFO (Danmarks eksport og investeringsfond) ?	